

NOWA CENA! Dom do własnej aranżacji gm. Bełchatów

Numer oferty	1241
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	209 000 PLN
Powierzchnia	101.15 m ²
Cena za m ²	2 066 PLN / m ²
Liczba pokoi	3

Opis oferty

Oferujemy na sprzedaż ciekawy dom w trakcie budowy do własnej aranżacji położony w miejscowości Augustynów w gminie Bełchatów.

Budynek mieszkalny z lat 90. umiejscowiony jest na dużej działce o powierzchni 2193 m². Wybudowany tradycyjną techniką murowaną z materiałów mieszanych (pustak gazobetonowy i żuźlowy, cegła, pustak ceramiczny). Fundamenty żelbetowe, dach dwuspadowy pokryty eternitem. Część okien PCV, część starych drewnianych. Dostęp do wszystkich niezbędnych mediów: woda, prąd (+ siła), ścieki odprowadzane do zbiornika bezodpływowego - docelowo do sieci kanalizacji sanitarnej, CO. z własnej kotłowni (piec węglowy). Powierzchnia użytkowa domu wynosi 101,15 m², obecnie nieruchomość podzielona jest na dwa lokale mieszkalne z niezależnymi wejściami - istnieje jednak możliwość połączenia układu i stworzenia jednego, większego lokalu mieszkalnego z przystosowaną pod siebie aranżacją pomieszczeń. Duży potencjał!

LOKAL 1 - 33,75 m²

Składa się z: dużego pokoju (ok. 20 m²), łazienki, kuchni i przedsionka.

LOKAL 2 - 67,40 m²

Składa się z: dwóch pokoi, łazienki, kuchni, korytarza, kotłowni i przedsionka.

Bardzo atrakcyjna lokalizacja: ok. 3 km od Bełchatowa, nieruchomość położona bezpośrednio pod lasem, co zapewnia ciszę, spokój oraz umożliwia codzienne obcowanie z naturą. Bardzo dobry szlak komunikacyjny, dojazd drogą asfaltową.

Cena podlega negocjacji. Serdecznie polecamy i zapraszamy na prezentację!

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Kontakt

Katarzyna Roczek

belchatow@kk.nieruchomosci.pl

531-285-161, 505-285-161

531-285-161, 505-285-161

K&K Nieruchomości Bełchatów ul. Wojska Polskiego 61A, 97-400 Bełchatów