

Nieruchomość pod cele publiczne i komercyjne + mieszkaniówka! Inwestycja!

Numer oferty	1316
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	489 000 PLN
Powierzchnia	78 m ²
Cena za m ²	6 269 PLN / m ²
Liczba pokoi	3

Opis oferty

Oferujemy na sprzedaż ciekawą nieruchomość z ogromnym potencjałem inwestycyjnym usytuowaną przy ulicy Targowej w Bełchatowie.

Przedmiotem sprzedaży jest dom z lat 60. Budynek parterowy, wolnostojący, częściowo podpiwniczony, wybudowany z cegły, umiejscowiony na ogrodzonej działce o powierzchni 571 m². Dom ma powierzchnię 78 m² i składają się na nią:

- 3 duże pokoje (każdy z nich o powierzchni około 20 m²);
- wyposażona kuchnia;
- łazienka z prysznicem oraz wc;
- korytarz.

Dom przeszedł remont kilka lat temu. Okna PCV, na podłodze głównie parkiet i płytki. Media miejskie: woda, gaz, ogrzewanie centralne, prąd. Łatwy dostęp do kanalizacji miejskiej (w chwili obecnej szambo). Możliwość wejścia do budynku z dwóch stron.

Przeznaczenie nieruchomości zgodne z MPZP: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; tereny zabudowy usług publicznych i komercyjnych. Nieruchomość można wykorzystać zatem zarówno na własne cele mieszkaniowe, jak i potraktować ją jako inwestycję - jest to miejsce idealne do stworzenia żłobka, przedszkola, ośrodka zdrowia, kancelarii bądź innej działalności tego typu. Atutem nieruchomości jest też wydzielony na części działki parking użytkowany odpłatnie przez mieszkańców pobliskich bloków - co daje właścicielowi dodatkowy zysk.

Jest to bardzo interesująca nieruchomość, zwłaszcza dla osób pragnących dobrze zainwestować posiadane środki. Budynek jest położony w bezpośrednim sąsiedztwie osiedli mieszkaniowych, niedaleko centrum miasta. W pobliżu sklepy, punkty usługowe, handlowe oraz gastronomiczne. Osiedle bardzo dobrze skomunikowane z resztą miasta - świetna lokalizacja dająca wiele możliwości!

Cena podlega negocjacji! Serdecznie polecamy i zapraszamy na prezentację!

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Kontakt**Katarzyna Roczek**

belchatow@kk.nieruchomosci.pl

531-285-161, 505-285-161

531-285-161, 505-285-161

K&K Nieruchomości Bełchatów ul. Wojska Polskiego 61A, 97-400 Bełchatów